

О Т Ч Е Т

ООО "УК Дорогобуж-Сервис" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.11.2016г. по 31.12.2016г.

МКД по адресу ул. Мира д.26

1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	2		
1.2.	Количество этажей (шт.)	9		
1.3.	Количество квартир (шт.)	72		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4347,2		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр.лиц (кв.м.)	3803,2		
	в том числе: муниципальное жилье	150,5		
1.6.	Тариф на содержание, обслуживание и ремонт 1 м2 жилых и нежилых помещений	22,91		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	<i>все виды благоустройства</i>		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность населения за период с 01.04.14. по 31.12.2016.		128846,87	
2.	Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества МКД	173048,34	177623,75	103
	РАСХОДЫ			
3.	Услуги по санитарной уборке придомовой территории			20385,15
4.	Дератизация подвальных помещений (Договор с ФГУП "Смоленский областной центр дезинфекции Госсанэпиднадзора в Смоленской области, г.Смоленск"			380,32
5.	Услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО			19852,70
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание			12322,37
7.	Периодические осмотры и мелкий ремонт			7150,02
8.	Содержание инженерных систем электроснабжения			5704,80
9.	Обслуживание сетей газоснабжения (Договор с ОАО "Газпром газораспределение Смоленск")			1445,22
10.	Содержание лифтового хозяйства			57884,70
11.	Содержание и обслуживание коллективных приборов учета отопления			7073,95
12.	Услуги по управлению МКД			16353,76
13.	Услуги по учету и регистрации населения			1597,34
	<i>Итого расходов по обслуживанию и содержанию</i>			150150,34
13.	Текущий ремонт:			
	декабрь 2016г. Замена участков трубопроводов водоснабжения (подвал)			1552,00
	<i>Итого расходов по текущему ремонту</i>			1552,00
	Всего расходов по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту			151702,34